

Số: 103/TB-CTHADS

Ninh Bình, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 31/2020/HS-ST ngày 30/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình và Bản án số 126/2021/HSPT ngày 26/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2021; số 08/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2021; số 09/QĐ-CTHADS ngày 03/6/2021; số 10/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 16/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.
- Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Điện thoại: 0229.3.874.498.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 747,7m² đất (gồm: đất ở tại nông thôn: 362,0m² và đất trồng cây hàng năm khác: 385,7m²) và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 13, tại địa chỉ: xóm 8, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 702518 mang tên ông Trần Quang Báu và bà Trần Thị Hải do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 22/12/2015.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Doanh nghiệp được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và pháp luật có liên quan; có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác: cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định; chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu...);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 18/8/2023 đến ngày 22/8/2023.

- Địa điểm nộp: nộp trực tiếp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Số điện thoại liên hệ: 0983.88.23.21 - Chấp hành viên Giang Văn Minh.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Minh